



WONEN



Graag en goed wonen

Zaterdagvoormiddagreeks over woonbeleid

In 2015 en 2016

## 14-11-2015 Sociaal en betaalbaar wonen

Vlaams-Brabant en Brussel zijn de duurste regio's om eigendom te verwerven en te huren. Een voldoende aanbod betaalbare woningen is dan ook nodig. Hoge grondprijzen en schaarse ruimte bemoeilijken dit proces.

*Hoe ver staan de gemeenten met de realisatie van het Sociaal objectief? Helpen reglementen?*

*Bijsturen van de private woonmarkt via een sociaal woonaanbod, hoe doe je dat?*

*Wie zijn de sociale woonactoren in Brussel-Halle-Vilvoorde? Welke capaciteit kunnen ze op het terrein inzetten?*

Vragen die we voorleggen aan Bart Vranken, directeur Woonpunt Zennevallei, Els Van Mileghem, coördinator SVK Webra en Brigitte De Pauw, ocmw-voorzitter Jette en voorzitter van de Brusselse Gewestelijk Huisvestingsmaatschappij .

Over het faciliteren van gemengde projecten spreken we met Hubert Lyben, Administrateur-generaal APB Vlabinvest.

Locatie: GC De Zandloper, zaal Uitkijk, Kaasmarkt, Wemmel

9u: onthaal met koffie

9u30-12u30: programma

Inschrijven: eddy.vandeneede@beweging.net of 02 557 87 66



Vervolg in 2016

## 19-03-2016 De strijd om de grond

27 % van Vlaanderen raakt versteend. Woonkernen en steden versterken dringt zich op als alternatief voor lintbebouwing. Veel bestaande woningen liggen bovendien te ver van basisvoorzieningen.

*Waar gaan we wonen, hoe gaan we wonen en tegen welke prijs?*

*Hoe faciliteren we nieuwe burgerinitiatieven, sociale woonprojectontwikkelaars die aan woningdelen en co-housing willen doen?*

*Is de scheiding tussen de prijs van de grond en de wooneenheid de oplossing inzake betaalbaarheid?*

Praktijkverhaal Community Land Trust uit Brussel, over verantwoord wonen op gemeenschapsgrond en met een bescheiden inkomen toch eigenaar worden.

Praktijkverhaal woongemeenschap De Okelaar (Wolvertem), over co-housing en woningdelen

## 12-11-2016 Woonkwaliteit en publieke ruimte

Projectontwikkelaars en verhuurders worden almaar creatiever om zoveel mogelijk kleinere wooneenheden te realiseren. Minimale stedenbouwkundige kwaliteitsnormen zijn noodzakelijk.

*Wat zijn goede voorschriften? Welke gemeentelijke verordeningen /uitvoeringsplannen kunnen inspireren?*

*Wordt de 'tweegezinswoning' een nieuw stedenbouwkundig model?*

Kwaliteit realiseren in de openbare ruimte is meer dan het herinrichten van straten of pleinen met een zitbank en een boom.

Met Livia de Bethune, architect SumResearch, 'urban designer' voor de hertekening van de Centrale Lanen in Brussel Intermenselijk verkeer stimuleren in (nieuwe) woonprojecten, voorbeeld van SamenTuinen

Met deze vormingsreeks willen we aan vrijwilligers, mandatarissen, ambtenaren, bewegingsmensen in adviesraden en geïnteresseerden

- informatie geven over lokaal (gemeentelijk) regionaal (provinciaal), gewestelijk (Vlaams en Brussels Hoofdstedelijk Gewest) en federaal (nationaal) woonbeleid
- uitdagingen en gewenst beleid vanuit het netwerk van beweging.net verhelderen
- voorstellen en instrumenten ter beschikking stellen voor een beter lokaal woonbeleid

De eerste zaterdagvoormiddag van deze reeks ging door op 25 april 2015.

Daarin maakten we een verkennende schets van het woonbeleid in onze regio. We bekeken trends vanuit het grote woononderzoek van het Steunpunt Wonen, provinciaal beleid en lokale uitdagingen.

Wens je graag de presentaties?

Je kan die vinden op <http://brussel-halle-vilvoorde.beweging.net>

Of opvragen bij [eddy.vandeneede@beweging.net](mailto:eddy.vandeneede@beweging.net)

Inschrijven bij [eddy.vandeneede@beweging.net](mailto:eddy.vandeneede@beweging.net) – 02 557 87 66