

Speech gedeputeerde Frank Smeets op

'Inspiratiedag betaalbaar wonen' van 13 maart 2017

Welkom in het provinciehuis voor de inspiratiedag betaalbaar wonen, een initiatief van het middenveld met ondersteuning van onze dienst wonen.

Wij hebben graag onze medewerking verleend aan deze inspiratiedag omdat dit ook een inspiratie is voor ons eigen woonbeleid.

De provincie is in transitie van persoonsgebonden naar grondgebonden materies en dat geldt ook voor het woonbeleid. In het verleden was het woonbeleid vooral gekoppeld aan het welzijnsbeleid, denk aan: de renteloze leningen, premies woningaanpassingen, subsidies woonzorgcentra of instellingen voor personen met een handicap, rollend woonfonds i.k.v zorgwoningen.

Het Vlaams bestuursakkoord van januari 2014 stipuleerde expliciet dat vanuit de provincies geen koppelsubsidies en geen individuele steun meer konden. In juli 2014 werd aangegeven door Vlaanderen dat de provincies nog enkel bevoegd zouden zijn voor de grondgebonden materies. Dit betekende nogmaals een heroriëntering van ons beleid naar ruimtelijke ordening, namelijk meer inzetten op woonbehoefte onderzoeken, contingent bouwpercelen, woontypologiën, ... Toch willen we hier nog een sociale component inbrengen.

In de Beheer en Beleids Cyclus hebben we als algemene doelstelling opgenomen om mee te werken aan een voldoende aangepast gevarieerd en kwalitatief woonaanbod voor alle Limburgers. Bijzonder doelstelling is wonen voor doelgroepen:

- ✓ Steun aan Inter, ikv toegankelijkheid.
- ✓ Subsidies voor bouw van woon-zorgeenheden (zie het Masterplan ouderen).
- ✓ Housingfirst: begonnen met CAW en huisvestingsmaatschappijen nu SVK's.
- ✓ Woonwagewoners: geen sociale begeleiding meer mogelijk vanuit de provincie en subsidie werd overgeheveld naar Vlaanderen.

In het kader van het provinciaal woonbeleid zoeken we dus naar noden die we complementair kunnen invullen aan het Vlaamse beleid. Niet meer van hetzelfde, ook geen individuele steun maar wel eigen accenten:

- ✓ Diverse maatschappelijke en demografische ontwikkelingen zorgen voor een tekort aan kleine, betaalbare en kwaliteitsvolle woningen. I.k.v de vergrijzing van onze Limburgse bevolking willen we daarom inzetten op meer aangepaste woningen. Ooit waren we de jongste provincie maar binnen afzienbare tijd zijn we de provincie met de meeste ouderen. Ook door de gezinsverduunning zullen we meer nood hebben aan kleine, betaalbare en kwaliteitsvolle woningen
- ✓ Woonarmoede en kansarmoede, zijn een groeiend probleem ook in onze provincie.
- ✓ Ook wat betreft de plattelandsproblematiek en de vervoersarmoede zullen wij onze eigen accenten leggen.

Vandaag kunnen we hopelijk heel wat inspiratie opdoen. En we willen graag structureel en duurzaam samenwerken met oa.:

- ✓ Vlaamse overheid.
- ✓ Huisvestingsmaatschappijen en SVK's.
- ✓ IGS'en

Hier willen we aankoppelen bij de Vlaamse subsidietrein maar met onze eigen accenten. Zie ons nieuwe subsidiereglement dat voorziet in een aanvullende subsidie.

1. Mee vorm geven om aan het Limburgs huisvestingsbeleid door te overleggen en informatievergaring.
2. Naast Vlaamse thema's ook inzetten op Limburgse noden: 3 thema's:
 - 1) Inzake RO: van uitbreiding naar inbreiding.
 - 2) Omvormen van oude woningen om nieuwe noden op te vangen. Voor de groeiende groep kansarmen, alleenstaande, ouderen en mensen met een zorgbehoefte innovatieve woonvormen ontwikkelen
 - 3) Begeleiden van mensen waarvoor zelfstandig wonen niet vanzelfsprekend is.

En daarmee zijn we weer bij de aanleiding van deze inspiratiedag.

Toen in de herfst van 2015 de vluchtelingenstroom op gang kwam trokken enkele organisaties aan de alarmbel. Waar gaan we die mensen huisvesten?

We werden met de neus op de feiten gedrukt. Er is een algemeen tekort aan goede, gezonde en betaalbare woningen. Binnen het LSO werd de werkgroep 'Wonen in nesten' opgericht, om onze OCMW's aan te moedigen actie te ondernemen om deze nood te ledigen.

Er is nog veel werk aan de winkel. Ik wens jullie veel inspiratie.