

Goeiemorgen allemaal

Ten eerste wil ik jullie namens ons platform Betaalbaar wonen Limburg allemaal heel erg welkom heten.

In 2015 kenden we in heel Europa een grote instroom van vluchtelingen.

Voor de opvang van deze vluchtelingen organiseerde onze regering bijkomende opvanginitiatieven. Ook in Limburg.

De vraag naar betaalbare en degelijke huisvesting was al groot -eind 2015 stonden 15.655 mensen op een wachtlijst voor een sociale woning in Limburg- en de druk op dat segment van onze woningmarkt zou nog meer toenemen.

CAW Limburg berekende eind 2015 dat er 4000 tot 7000 nieuwe huizen nodig waren om die nieuwkomers te huisvesten. Anderhalf jaar later stellen we vast dat het niet meer om zo'n grote aantallen gaat. Van de 1.843 asielzoekers die erkend zijn sinds begin 2014 verblijven er nog 872 in Limburg. Velen trokken naar de grote steden.

Bovendien is er ook nog een vrij grote groep tijdelijke arbeidsmigranten die hier voor verschillende maanden op dezelfde huizenmarkt terechtkomen via o.a. bouwfirma's die de betaalbare huizen kopen om deze arbeiders te huisvesten.

De problematiek voor zij die kwaliteitsvolle, betaalbare huisvesting zoeken, was en blijft acuut. Eind 2015 en begin 2016 staken verschillende organisaties, die al actief waren op het domein van huisvesting en opvang van vluchtelingen, de koppen bij elkaar om samen naar mogelijke oplossingen te zoeken. Ze besloten om niet langs mekaar te blijven werken maar samen het Platform Betaalbaar Wonen Limburg op te richten, een platform waar elke organisatie haar specifieke expertise inbrengt.

We staan in Limburg voor een hele uitdaging. Het aanbod betaalbare woonegelegenheden snel uitbreiden is geen evidentie. Er worden bijkomende sociale woningen gebouwd, maar dit zal nooit aan zo'n tempo kunnen om de vraag op korte termijn op te vangen. Vandaar dat we met ons platform alternatieven zijn gaan zoeken, een aantal willen we hier vandaag presenteren. Alternatieven waar gemeentebesturen, die verantwoordelijk zijn voor het lokaal woonbeleid, mee aan de slag kunnen gaan .

Hiermee willen we lokale besturen en woonactoren inspireren om woonbeleidsinstrumenten verstandig in te zetten en om meer en

kwaliteitsvollere woningen te voorzien in het bijzonder voor kwetsbare mensen.

Voor we aan de slag gaan wil ik namens ons platform gedeputeerde Smeets heel erg bedanken dat hij mee zijn schouders onder ons initiatief heeft willen zetten, en ons deze prachtige locatie ter beschikking heeft gesteld. En wij hopen dat we de samenwerking met de dienst wonen nog verder kunnen uitbreiden in de toekomst.